

Esbjerg Kommune
Teknik & Miljø

Sag: 20.028
Dato: 10.07.2020
E-mail: flemming@fding.dk

DOKKEN – Miljøforhold Miljøberegninger og miljøvurderinger Opsamlende bemærkninger

Dokken blev i 2004 planlægningsmæssigt godkendt som et bycenterområde.

Ændring af planlægningen skete med baggrund i Esbjerg Havn vurdering af, at denne del af havneområdet ikke længere var anvendeligt til havneformål på grund af det lille areal og kajer med for lille vanddybde.

Gennemførelsen af en omfattende VVM viste efterfølgende, at området kunne tages anvendelse som centerområde for liberale erhverv uden at være i konflikt med nogen miljøforhold i forhold til støj, luft eller lugt fra nogen virksomheder på Esbjerg Havns område.

Dokken blev således udpeget som centerområde med baggrund i, at området ikke var støjbelastet, ligesom Dokken-området med tilhørende kajanlæg blev udtaget af lokalplan 381 for Esbjerg Havn. Dokken-området indgår ikke længere som en del af Esbjerg Havn, men som et center- og erhvervsområde.

2020

Siden udlægningen af centerområdet Havnecenter Dokken i 2004 har naboområderne på Esbjerg Havn ændret udnyttelse, idet flere områder med virksomheder som Esbjerg Frysehus, Danbor og Esbjerg Offshore Base siden 2004 har ændret anvendelse til at være kontorejendomme, hvilket yderligere har reduceret den planlægningsmæssige støj fra naboområderne.

I forhold til Dokken viser de seneste planlægningsmæssige støjundersøgelser af omkringliggende virksomheders maksimale mulige støjbelastning, at støjbelastningen ikke giver anledning til overskridelse af de vejledende støjgrænser for Dokken-området.

De støjmæssige forhold ses i øvrigt væsentligt forbedret siden godkendelsen af Dokken i 2004, hvilket indebærer mulighed for udnyttelse af dele af området til beboelse med de hertil knyttede udendørs opholds- og hvileområder.

Den gældende støjbelastning er for Dokken fastsat i Esbjerg Kommuneplan til max 55/45/40 dB(A), dag/aften/nat. Der henvises i den forbindelse til vores brev d. 29. maj 2020 til Esbjerg Kommune, Teknik & Miljø /3/.

Støjberegningerne dokumenterer, at store dele af den ubebyggede del af Dokken-området overholder den i Esbjerg Kommuneplan fastsatte støjbelastning på max 55/45/40 dB(A) i forhold til den planlægningsmæssige støjbelastning fra havnens nærliggende virksomheder.

Der henvises i forhold til støjbelastningen til de tidligere fremsendte støjberegninger som det fremgår af *Notat, Dokken, udarbejdet af Sweco, 2019.12.18* fremsendt med brev af 28. januar 2020 til Esbjerg Kommune, Teknik & Miljø /4/.

Skibsstøj

Esbjerg Kommune, Teknik og Miljø har anmodet om en belysning af skibsstøj i forhold til Dokken-området.

Efter drøftelser med Esbjerg Havn er oplyst, at Esbjerg Havn påregner at anlægge landstrøm frem til skibe, der ligger ved kaj i mere end nogle få timer.

I forhold til gældende miljøgodkendelse kan skibs anløb til Valsemøllen betragtes som omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, hvorfor skibsstøjen skal betragtes som en del af virksomhedsstøjen. Den planlægningsmæssige støjbelastning fra Valsemøllen giver ikke anledning til overskridelse af de fastlagte støjgrænser på 55/45/40 dB(A) /3/.

Uafhængigt af ovennævnte er der efter drøftelse med Esbjerg Havn, havnedirektør Dennis Jul Pedersen om udpegning af relevante skibstyper, udført støjberegninger for nuværende mulige eller fremtidige sandsynlige skibs anløb i området omkring Dokken.

Der er udført supplerende støjberegninger for skibs anlæg ved kaj 305 (DWT 5000 t ved Valsemøllen), ved kaj 507 (DWT 30.000 t - kommende levering af flis) og ved kaj 509 (vindmølletransport).

Støjberegningerne af skibsstøj er udført med støjniveauer, der tager udgangspunkt i *J. (Rob) Witte, Noise from moored ships, juni, 2010 /1/*. Støjberegningerne er udført i forhold til skibets maksimale støjbelastning. Resultaterne fremgår af *Støjudbredelseskort, 28. juni 2020 af Arbejds miljøeksperten*, bilag 1.

Esbjerg Havns forventning om, at skibe ved kajområderne omkring Dokken tilsluttes havnestrøm betyder jævnfør /1/, at den maksimale støjbelastning for fartøj DWT

5000 t reduceres med 12 dB(A), for fartøj DWT 30.000 t reduceres med 13 dB(A), medens vindmølle-transport reduceres med 8 dB(A).

Ud fra de foreliggende støjdbredelseskort ses, at ingen position på Dokken har støjbelastning, der efter reduktioner fra skibes tilslutning til havnestrøm vil give anledning til overskridelse af de planlægningsmæssigt fastsatte støjkraV. Det betyder, at de respektive skibe ved kaj vil støje mindre end de almindeligt gældende vejledende støjgrænser på 40 dB(A) i natsituationerne.

For så vidt angår vindmølletransport og de hertil knyttede lastarbejder er disse ikke omfattet af egentlige miljøgodkendelser, hvorfor der i princippet ikke er krav til støjgrænser for støjbelastningen fra disse skibe.

Med den gennemførte supplerende støjundersøgelse i forhold til skibsstøj fra nuværende og fremtidigt sandsynlige skibsanløb ses disse ikke at kunne give anledning til støjgener for kommende byggerier for liberale erhverv eller boliger.

Øvrige miljøforhold

For de øvrige miljøforhold omfattende luft og lugt er der udført nye opdaterede OML beregninger i forhold til betydende virksomheder på Esbjerg Havn omfattende Tripple Nine, ZPD, Citycentralen (spidslastcentral), Valsemøllen og Koldig Coat.

Materialet omfattende dokumentation for overholdelse af gældende vejledende grænseværdier for lugt og luft er fremsendt til Esbjerg Kommune, Teknik & Miljø, i brev af 28.01.2020 /5/ samt i efterfølgende brev af 29.05.2020 /6/.

Sammen med brevene fremsendtes dokumentation for de udførte OML beregninger udført af Fuldent.

De foreliggende resultater viser, at der ikke for de eksisterende eller umiddelbart planlagte virksomheder vil være nogen miljømæssige konsekvenser ved udbygningen af Dokken, hvilket helt tilsvarende var resultatet af VVM undersøgelserne i 2003 – 2004 og Ribe Amts godkendelse heraf /2/ i forhold til den planlægningsmæssige udskillelse af Dokken fra Esbjerg Havn.

Herudover har Rambøll udarbejdet risikovurderinger af virksomheder, hvor Dokken ligger inden for planlægningszonen omkring disse virksomheder. Rambølls redegørelse foreligger i Notat, Dokken Esbjerg Arealanvendelse, dateret 08.01.2020 /7/.


Det fremgår heraf, at byggeriet på Dokken ikke repræsenterer nogen risikomæssige begrænsninger for drift og udviklingsmuligheder for nogen risikovirksomheder på Esbjerg Havn.

Afsluttende vurderinger

Med de indsamlede og dokumenterede nye udførte vurderinger og beregninger i forhold til miljøbelastningen fra virksomheder på Esbjerg Havn samt fra skibstrafik ses der fortsat ikke at være nogen miljømæssige konflikter i forhold til den videre planlægning af Dokken, herunder etablering af liberale erhverv, hotel og boliger.

Udgangspunktet for Esbjerg Kommunes lokalplan 460 var, at bebyggelserne på Dokken ikke måtte give anledning til væsentlige gener for omkringliggende virksomheder. Dette vil fortsat være gældende.

Med venlig hilsen

Flemming Davidsen
Rådgivende ingeniør, FRI 

Kilder:

/1/ - *Internoise, 13. – 16. juni, 2010, J. (Rob) Witte, Noise from moored ships*

/2/ - Ribe Amt, VVM godkendelse 2004, dateret 07.09.2004.

Tidligere fremsendt til Esbjerg Kommune:

/3/ - Brev til Esbjerg Kommune, Teknik & Miljø, dateret 29. maj 2020:
DOKKEN – Miljøberegninger og miljøvurderinger. Opfølgning på Esbjerg Kommunes notat af 8. marts 2020.

/4/- Brev til Esbjerg Kommune, Teknik & Miljø, dateret 28. januar 2020 med bilag
Notat, Dokken, udarbejdet af Sweco, 2019.12.18.

/5/ - Brev til Esbjerg Kommune, Teknik & Miljø, dateret 28.01.2020 med OML bilag.

/6/ - Brev til Esbjerg Kommune, Teknik & Miljø, dateret 29.05.2020 med OML bilag.

/7/ - Notat af 08.01.2020 fra Rambøll, Dokken Esbjerg, Arealanvendelse.

Bilag:

1. Støjudbredelseskort for skibsstøj udarbejdet af Arbejdsmiljøeksperten, dateret 06.05.2020 og 28.06.2020.