

Esbjerg Kommune
Teknik & Miljø

Sag: 20.028
Dato: 29.05.2020
E-mail: flemming@fding.dk

DOKKEN - Miljøberegninger og miljøvurderinger Opfølgning på Esbjerg Kommunes notat af 8. marts 2020

Esbjerg Kommune, Teknik & Miljø er i notat dateret 8. marts 2020 fremkommet med en række bemærkninger og vurderinger med udgangspunkt i planlovens § 15b.

I den forbindelse anfører Esbjerg Kommune i notatet af 8. marts 2020, at **de reelle støjgrænser for Dokken-området i dag er 55/55/55 dB, idet området alene kan anvendes til erhverv.**

Støjforhold

I Esbjerg Kommunes lokalplan nr. 460 fremgår i redegørelsen følgende;

Bestemmelser om støj i lokalplanen henviser til bestemmelser og bindinger i kommuneplanen for Esbjerg Kommune. Endvidere henvises til den til enhver tid gældende miljølovgivning.

Dette indebærer med den nuværende lovgivning (Vejledning nr. 3/2003: Ekstern støj i byomdannelsesområder) at de 60 dB(A) fra kommuneplanen de facto kun kan udnyttes til 55 dB(A) fordi der åbnes op for muligheden for at placere kontorer og hotel mv. inden for et nærmere afgrænset område. Når de 60 dB(A) er fastholdt i kommuneplanen skyldes det hensynet til virksomheder i naboområderne.

De kan herved udnytte muligheden for at støje 60 dB(A) ved egen grundgrænse. Bestemmelserne indebærer endvidere at hotel og lignende med overnatning for mennesker må tåle et udendørs støjniveau på op til 55 dB(A) hele døgnet idet hotellet placeres i et støjbelastet miljø.

Lokalplanområdets støjgrænser blev fastlagt jævnfør Esbjerg Kommuneplans rammebestemmelser som 60/60/60 dB, hvilket på daværende tidspunkt var enslydende med støjgrænserne for omkringliggende områder.

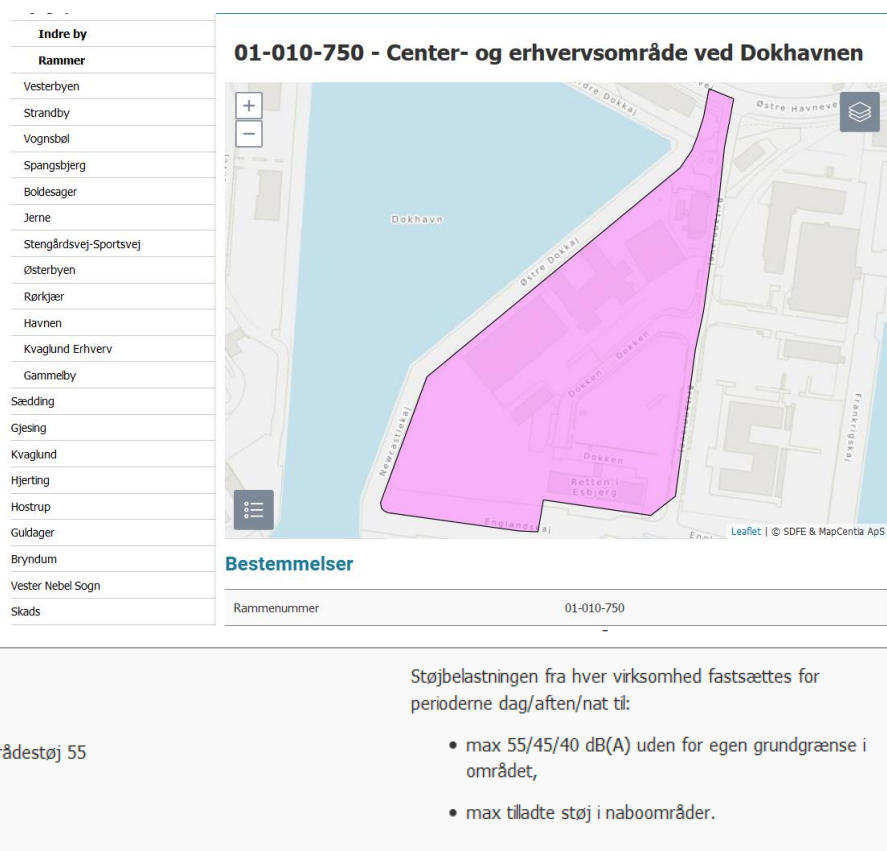
Esbjerg Kommunes lokalplan nr. 01-010-0008, tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 460, ændrer ikke den overordnede disposition og anvendelse af området.

Aktivitetsniveauet i omgivelserne, herunder aktiviteter i tilknytning til Esbjerg Havn, påvirkes således ikke af dette lokalplantillæg. Nærværende lokalplantillæg

ændrer derfor ikke på forudsætningerne for støjpåvirkning fra virksomheder i naboerområder, som de er beskrevet i den gældende lokalplan nr. 460 for et Center- og erhvervsområde på Dokhavnen.

Disse virksomheder kan således stadig udnytte muligheden for at støje 60dB(A) ved egen grundgrænse. For havnerelaterede aktiviteter i Dokhavnen og Sønderhavn sidestilles kajkanten med grundgrænsen for så vidt angår støjgrænser. Vindmøllestøjsolinien omhandler grænseværdier i forhold til lave boligområder i byzone, og er derfor ikke relevant i forhold til nærværende lokalplan.

Som det ses af den nuværende Esbjerg Kommuneplan 2018 – 2030 er rammerne for området:



The screenshot shows a web interface for the Esbjerg Kommuneplan 2018-2030. On the left is a navigation menu with categories like 'Indre by', 'Rammer', and various neighborhood names. The main content area displays a map titled '01-010-750 - Center- og erhvervsområde ved Dokhavnen'. The map shows a pink-shaded area along the coast of Dokhavnen, bounded by 'Østre Dokvej' and 'Færøvej'. Below the map, there is a section titled 'Bestemmelser' (Regulations) with a table:

Rammenummer	01-010-750
Serviceområdestøj 55	<p>Støjbelastningen fra hver virksomhed fastsættes for perioderne dag/aften/nat til:</p> <ul style="list-style-type: none">• max 55/45/40 dB(A) uden for egen grundgrænse i området,• max tilladte støj i naboerområder.

I forhold til lokalplan nr. 460 indebærer det gennemførte tillæg nr. 01-010-0008, at lokalplanområdet blev reduceret, så lokalplanområdets afgrænsning ikke længere er kajkant, men svarende til det for "Dokken" lejede areal. Rammeområdets afgrænsning er tilsvarende ændret i Esbjergs Kommuneplan, j.fr. ovenstående udsnit fra kommuneplanen, hvor støjbelastningen for området fastsættes til 55/45/40 dB.

Af lokalplantillæg nr. 01-010-0008 fremgår (markeret med gult), at nabovirksomheder **således stadig kan udnytte muligheden for at støje 60dB(A) ved egen grundgrænse.**

Dette stemmer ikke overens med Esbjerg Kommuneplans rammer for naboområdet for Dokken mod kajområderne Østre Dokkaj og Englandskaj, benævnt **Nordre**

Dokkaj, der har følgende støjgrænser:

Virksomhedsstøj 70:

Støjbelastningen fra hver virksomhed fastsættes for perioderne dag/aften/nat til:

- *max 70/70/70 dB(A) uden for egen grundgrænse i området,*
- *max 55/45/40 dB(A) i centerområder (herunder blandet bolig og erhverv) og ved boliger i det åbne land,*

For kontorområdet for (Krifa, Norseas og Total) – benævnt **Nordsøområdet** – for område øst for Britanniavej er fastlagt følgende støjgrænser:

Virksomhedsstøj 70:

Støjbelastningen fra hver virksomhed fastsættes for perioderne dag/aften/nat til:

- *max 70/70/70 dB(A) uden for egen grundgrænse i området,*
- *max tilladte støj i naboerhvervsområder,*
- *max 55/45/40 dB(A) i centerområder (herunder blandet bolig og erhverv) og ved boliger i det åbne land,*

Vurdering

I forbindelse med den kommunale planlægning ved godkendelse af Dokken blev det fastlagt, at støjbelastningen for området DOKKEN skulle følge de til enhver tid i Kommuneplanen fastlagte rammer herfor.

Esbjerg Kommune har for nærværende fastlagt de støjmæssige rammer for naboområderne til 70 dB døgnet rundt.

Denne støjramme er i forhold til områdernes udnyttelse ikke styrende for støjbelastningen, idet naboområdernes faktiske mere følsomme anvendelse til kontorvirksomheder er styrende for fastlæggelse af støjgrænsen. For såvel **Nordsøområdet** som **Nordre Dokkaj** betyder den faktiske anvendelse til kontorer således, at støjgrænserne ikke kan overstige 55 dB.

Da Esbjerg Kommunes planlægning har fastlagt de støjmæssige grænser for Dokken til 55/45/40 dB, er vi uforstående over for Esbjerg Kommunes udlægning af, at dette ikke er de gældende støjgrænser. Efter vores opfattelse kræver fastlæggelse af 55 dB døgnet rundt en kommuneplanændring med justering af rammebestemmelserne.

Med venlig hilsen

Flemming Davidsen
Rådgivende ingeniør, FRI 